

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ของนิติบุคคลอาคารชุด เซนทริค รัชดา-ห้วยขวาง และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/15221 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2556 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,295.63 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,152.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.74 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 895.55 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 78.83 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์และคิดเป็นร้อยละ 50.05 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ				
-	ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	ทางโครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นคนคอยตรวจสอบช่องเปิดอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบัง อยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ				
-	จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ให้ความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดขึ้นจากชั้นจอดรถของโครงการได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงแก้ไขใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการคอยตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนรวมถึงป้ายสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์ชัดเจนอยู่เสมอทั้งนี้หากพบว่าพื้นที่ถนนมีการชำรุดเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง				
-	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงจากการแล่นของรถ ภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่โครงการและทางเดินรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8)
-	กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงในช่วงเวลาพักผ่อน	โครงการมีข้อบังคับกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อใช้เป็นมาตรการในการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยไม่ทำให้รบกวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการด้วยกัน หากมีการฝ่าฝืนจะถูกลงโทษตามกฎหมายที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	ภาคผนวก ฉ10

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ความสั่นสะเทือน			
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 	โครงการมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงจากการแล่นของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่โครงการและทางเดินรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8)
1.5 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว(มยผ.1302)ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยพ.ศ. 2522 	ทางโครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว(มยผ.1302)ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยพ.ศ. 2522	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน				
-	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์การประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรู้และตระหนักถึงคุณค่าของการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อดักขยะและเศษวัสดุต่างๆให้หลุดออกไปยังลำน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ หากพบปริมาณของเศษวัสดุหรือขยะมีปริมาณมากอันจะส่งผลต่ออัตราการระบายน้ำออกเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตักออกโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง				
-	โครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 อาคาร สูง 31 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 100.60 เมตร มีสัดส่วนพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดิน (FAR) 6.99:1 (<7:1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.45 (>ร้อยละ 4.5) สอดคล้องกับข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.10 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 52.08 (\geq ร้อยละ 30) สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร				
-	ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	การจราจรภายในพื้นที่โครงการได้ถูกออกแบบและก่อสร้างให้มีความเชื่อมโยงเป็นโครงข่าย ทำให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อโครงการสามารถเดินทางได้อย่างคล่องตัว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 287 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามมิให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำทำให้เกิดการหมุนเวียนของพื้นที่จอดภายในพื้นที่โครงการได้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใดทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนรัชดาภิเษก	โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถและระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคารโดยไม่มีบัตรแลกผ่านเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และเพื่อให้เกิดความรวดเร็วลดการอัดแน่นของจราจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร (ต่อ)				
-	สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	สำหรับผู้มาติดต่อทางโครงการ จะต้องมีการแลกบัตรอนุญาตชั่วคราวกับทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้หากจอดรถเกินระยะเวลาเกิน 15 นาที จะถูกคิดอัตราค่าจอดรถตามเกณฑ์ที่นิติบุคคลกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	โครงการมีการจัดทำป้ายจราจรติดบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลป้ายจราจรให้มีสภาพที่ดีหากพบว่าชำรุดทางโครงการจะรีบแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
-	จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการจัดทำลูกศรและเส้นแบ่งช่องจราจรแสดงทิศทางการเดินรถเพื่อมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจอดรถในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณทางด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร (ต่อ)				
-	ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ชันมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	บริเวณขอบทางเข้า-ออกโครงการได้จัดทำลักษณะชันเพื่อรองรับรัศมีของรถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ทำให้เกิดการขับขี่ได้สะดวกมากขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	จัดให้มีจุดกลับรถภายในพื้นที่ เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออก สู่พื้นที่จัดรถของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีจุดกลับรถภายในพื้นที่ เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออก สู่พื้นที่จัดรถของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
-	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้			
-	ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 80)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 การจราจร (ต่อ)					
-	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้				
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00 น.-9.00 น. และ 17.00 น.-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนหลัก และถนนโครงข่ายโดยรอบ		ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00 น.-9.00 น. และ 17.00 น.-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนหลัก และถนนโครงข่ายโดยรอบ และ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 80)
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ของ บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีเส้นทางให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีห้วยขวาง ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 200 เมตร		ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ของ บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีเส้นทางให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีห้วยขวาง ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 200 เมตร		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้น้ำ				
-	ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	ทางโครงการมีการจัดหาสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีการประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
-	ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีการคอยตรวจสอบรอยต่อปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
-	ทางโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	ทางโครงการจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	-
-	กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝาทุกถังเพื่อความสะดวกในการทำ ความสะอาด	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ฝาต่อถัง เพื่อความสะดวกในการซ่อมแซมหรือล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
-	จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปี ละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น หลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยใน โครงการ	ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ ทุกปีเพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน				
มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ				
-	ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 52.08 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 7.45 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,295.63 ตร.ม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เช่น ก้นกระถาง ปุ่ม กระพี้ จั่น กระโดน ลั่นทมหวดดอกแดง ไทรอินโต ต้อยติ่งฝรั่ง บานเช้าสีนวล คริสติน่า แก้ว หนวดปลาชุกและกระหล่ำโศกสีริบรุ ขบาลูกผสม บัวดิน แพงพวยฝรั่ง และหญ้านวลน้อย	ทางโครงการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 52.08 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 7.45 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,295.63 ตร.ม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เช่น ก้นกระถาง ปุ่ม กระพี้ จั่น กระโดน ลั่นทมหวดดอกแดง ไทรอินโต ต้อยติ่งฝรั่ง บานเช้าสีนวล คริสติน่า แก้ว หนวดปลาชุกและกระหล่ำโศกสีริบรุ ขบาลูกผสม บัวดิน แพงพวยฝรั่ง และหญ้านวลน้อย	-	-
-	ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง จะไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	โครงการมีการออกแบบห้องชุดพักอาศัยให้มีระเบียงเพื่อไม่ให้แดดส่องเข้ามาภายในพื้นที่โครงการได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. 4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
-	ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	ทางโครงการออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	-	-
-	การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	โครงการมีการจัดทำกระจกภายในห้องพักอาศัยเป็นช่องในการรับแสงจากธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
-	ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	ทางโครงการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. 4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
-	การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงานและเพื่อออกแบบให้มีความเหมาะสมต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
-	ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีการคอยตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานและประตูหน้าต่างภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ทางโครงการมีการควบคุมอุณหภูมิให้มีความเหมาะสมโดยเลือกอุณหภูมิที่ใช้คือ 25-26 องศาเซลเซียส และมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. 4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
-	หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	ทางโครงการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร และทดสอบและปรับตั้งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	-	-
-	ทดสอบและปรับตั้งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ			
-	เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรสเซสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	ทางโครงการมีการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. 4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
-	เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
-	ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) 18.35 วัตต์/ตร.ม. (<30 วัตต์/ตร.ม.) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) 8.64 วัตต์/ตร.ม. (<10 วัตต์/ตร.ม.)	ทางโครงการออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) 18.35 วัตต์/ตร.ม. (<30 วัตต์/ตร.ม.) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) 8.64 วัตต์/ตร.ม. (<10 วัตต์/ตร.ม.)	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. 4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับผู้พักอาศัย				
-	จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้			
-	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	ทางโครงการมีการเผยแพร่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32,33,34,35)
-	ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก			
-	ติดตั้งผ้า màn/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก			
-	หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ			
-	ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส			
-	ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ			
-	ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.			
-	อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง			
-	เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. 4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3. 4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	ทางโครงการมีการเผยแพร่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32,33,34,35)
-	ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ				
-	รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ				
-	แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้				
-	ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
-	รณรงค์การคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้	โครงการมีการรณรงค์คัดแยกมูลฝอยโดยการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง/ชั้น และภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอยที่มีสัญลักษณ์ถังขยะแยกแต่ละประเภทและมีป้ายประชาสัมพันธ์ในการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีการติดไว้ตามห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,38,39)
-	ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น			
-	ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น			
-	ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น			
-	ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
-	จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	โครงการมีการเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทโดยมีการติดตั้งไว้บริเวณตามจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
-	จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพัสดุฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนทุกวัน	โครงการมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรวบรวมมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพัสดุฝอยประจำชั้นมารวมที่ห้องพัสดุฝอยรวม โดยทำการรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในตอนเช้า และมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่เขตจากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40,41) ภาคผนวก ฉ2
-	จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ โดยจะแบ่งเป็นห้องพัสดุฝอยแห้งขนาดความจุ 15.9 ลบ.ม.และห้องพัสดุฝอยเปียกขนาดความจุ 9.09 ลบ.ม.ดังนั้น ปริมาตรห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ จะเท่ากับ 24.99 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูม้วนสำหรับปิด-เปิดโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพัสดุฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	ห้องพัสดุขยะมูลฝอยรวมของโครงการได้รับออกแบบและก่อสร้างให้แบ่งออกเป็นห้องพัสดุฝอยแห้ง และห้องพัสดุฝอยเปียก โดยมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
-	ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	โครงการมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อจัดเก็บมูลฝอยโครงการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามารับมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ2
-	ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยจากประเภทอื่นๆและเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม และมีปริมาณที่เหมาะสมจะประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขน	-	ภาคผนวก ฉ3
-	จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมมีการติดตั้งรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โดยน้ำดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
-	กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	โครงการกำชับพนักงานจัดเก็บขนมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน โดยมีการรวบรวมใส่ถุงขยะแยกตามแต่ละประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น และทำการบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะช่วยป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานที่สัมผัสกับขยะมูลฝอย ทั้งนี้โครงการมีการกำกับกับพนักงานเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนถึงติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยมาอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกโมกพวง ซึ่งเป็นไม้พุ่มสูงประมาณ 2.5 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 1 แห่ง ถูกออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 370 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการประมาณ 362.72 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ ฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 1 แห่ง ถูกออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 370 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการประมาณ 362.72 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ ฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
-	น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับมารดน้ำต้นไม้อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการทางด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร	โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก	-	-
-	จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) โดยใช้วิธีการบำบัดแบบกรองออก โดยต่อท่อระบายอากาศ (Ver Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังชั้นดาดฟ้า และติดตั้งท่อขนาด Ø12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ภายในบรรจุถ่าน เพื่อกรองอากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถกำจัดเชื้อโรค และกลิ่นของละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	ประสานงานให้รถสูบลึงปฏิกลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบลึงก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการมีการประสานรถสูบลึงปฏิกลเข้ามาสูบลึงภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ4
-	ตัดไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 78)
-	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ		-	
-	จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย และสรุปเป็นรายงานเพื่อส่งแก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	โครงการได้จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และบันทึกตามแบบรายงาน ทส.1 เพื่อเก็บเป็นข้อมูลไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่ที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ5
-	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อหน่วยงานราชการเป็นประจำทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง	-	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
-	ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 64 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ซึ่งปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้อย่างน้อยประมาณ 52.20 ลบ.ม.	ทางโครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 64 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ซึ่งปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้อย่างน้อยประมาณ 52.20 ลบ.ม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
-	ใช้ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.60 ม. ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะ-บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.01 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.05 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	โครงการได้มีการจัดให้มีการระบายน้ำการสูบออก เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนาโครงการโดยบ่อดักน้ำสุดท้ายจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
-	หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ การอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของการระบายน้ำในบ่อพักน้ำอย่างเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่ามีขยะหรือสิ่งอุดตันกีดขวางการระบายน้ำเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเอาออกทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
-	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่สาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลหากพบมีปริมาณขยะมูลฝอยหรือวัสดุที่กีดขวางการระบายน้ำเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการตักออกทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
-	ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	ทางโครงการจัดให้มีฝาบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้นโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
-	ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย			
-	ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีประตูหนีไฟเป็นแบบเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-Entry) อย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52,53) ภาคผนวก ฉ6 ภาคผนวก ฉ7
-	จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง			
-	จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารและมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ9
-	ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ			ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
-	จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า			ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
-	จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			ภาคผนวก ฉ11

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีพื้นที่รวมพลในโครงการจำนวน 3 จุด	ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 3 จุด โดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงานทุกประการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	จุดรวมพลจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 275 ตร.ม. รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 14 ถึงชั้นดาดฟ้า และส่วนอื่นๆของอาคาร (1,010 คน) คิดเป็นอัตรา 0.27 ตร.ม./คนหรือ 0.52x 0.52 ตร.ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว			
-	จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 90 ตร.ม. รองรับผู้อพยพมาจากร้านค้าและผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นที่ 4-6 และพนักงานโครงการ (330 คน) คิดเป็นอัตรา 0.27 ตร.ม./คน หรือ 0.52x0.52 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว			
-	จุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 240 ตร.ม. รองรับผู้อพยพมาจากอาคารชั้นที่ 7-13 (932 คน) คิดเป็นอัตรา 0:26 ตร.ม./คน หรือ 0.51x0.51 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 6x255x214 นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
-	บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทร ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการมีการจัดทำป้าย ชื่อ เบอร์โทรในกรณีกระแสไฟฟ้าใน ห้องเครื่องไฟฟ้ามีปัญหา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้การจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการไม่ติดขัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
-	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ต่างๆโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
-	ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
-	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ โครงการได้รับเรื่องร้องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยโดยรอบ แต่หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการสามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาาร่วมกันต่อไป	-	-
-	ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง ทั้งบริเวณทางเข้า- ออก หรือพื้นที่อับสายตา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข				
โรกระบบทางเดินหายใจ				
-	ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ กรณีสับเครื่องยนต์ขณะจอด ในบริเวณพื้นที่จอดรถโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุตกค้าง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นคนคอยตรวจสอบดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไม่ให้มีวัสดุตกค้างเพื่อให้ระบายอากาศได้ดี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข				
โรกระบบทางเดินหายใจ				
-	จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลสภาพพื้นถนนรวมถึงป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ ให้มีความสมบูรณ์ชัดเจนอยู่เสมอทั้งนี้ หากพื้นถนนหรือป้ายสัญญาณจราจรมีการชำรุดหรือเสียหายหรือลบเลือน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง ให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีความจำเป็นต้องใช้หมุนเวียนประชาสัมพันธ์เรื่องที่สำคัญกว่า เป็นเหตุให้โครงการยุติการประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าวลงชั่วคราว ทั้งนี้หากปรากฏว่ามีแนวโน้มของการระบาดของโรคติดต่อใดๆ กิจกรรมดังกล่าวจะถูกนำมาปฏิบัติอีกครั้ง	-	-
-	จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	โครงการได้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างเป็นประจำ ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยห้องใดต้องการใช้บริการช่างภายนอก สามารถเข้ามาติดต่อขอรับเบอร์ติดต่อช่างได้ที่ห้องนิติบุคคลบริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
โรคที่เกิดจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 1 แห่ง ถูกรออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 370 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ประมาณ 362.72 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการมีการประสานรถสูบล้างถังเข้ามาสูบล้างถังในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ4
-	ตัดไขมันในถังไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 78)
-	น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณ ชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับมารดน้ำต้นไม้อยู่เสมอ	-	-
-	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็น ประจำ	โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อดักขยะและเศษวัสดุ ต่างๆให้ออกไปยังลำน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ หากพบปริมาณของเศษ วัสดุหรือขยะมีปริมาณมากอันจะส่งผลต่ออัตราการระบายน้ำ ออกเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตักออกโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย และสรุปเป็นรายงานเพื่อส่งแก่หน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ5
-	จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถัง แยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการทางด้าน ทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร	โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนจากถังแยกกาก	-	-
-	จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) โดยใช้วิธีการบำบัด แบบกรองออก โดยต่อท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบ บำบัดน้ำเสียไปยังชั้นดาดฟ้าและติดตั้งท่อขนาด Ø12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ภายในบรรจุถ่าน เพื่อกรองอากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย ซึ่งสามารถกำจัดเชื้อโรค และกลิ่นของละอองน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) โดย ใช้วิธีการบำบัดแบบกรองออก โดยต่อท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังชั้นดาดฟ้าและติดตั้งท่อ ขนาด Ø12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ภายในบรรจุถ่าน เพื่อกรอง อากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถกำจัดเชื้อโรค และกลิ่นของละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	โครงการได้จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และบันทึกตามแบบรายงาน ทส. 1 เพื่อเก็บเป็นข้อมูลไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ5
-	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการได้จัดทำรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อหน่วยงานราชการเป็นประจำทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
	การจัดการมูลฝอย	โครงการมีการรณรงค์คัดแยกมูลฝอยโดยการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง/ชั้น และภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอยที่มีสีสัญลักษณ์ และตัวอักษรแยกตามประเภทชัดเจน ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยได้มีการตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,38,39)
-	รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้			
	- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น			
	- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น			
	- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น			
	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
	การจัดการมูลฝอย			
-	จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น	ทางโครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย และจัดให้มี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งความจุ 15.9 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 9.09 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม 24.99 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูม้วนสำหรับปิด-เปิด โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งความจุ 15.9 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 9.09 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม 24.99 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูม้วนสำหรับปิด-เปิด โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
	การจัดการมูลฝอย			
-	ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการมีการประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมกับปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ2
-	ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้มีการแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยรวมโดยมีการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขนต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ3
-	จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีการติดตั้งรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
-	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าว สามารถช่วยป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานสัมผัสกับมูลฝอย ทั้งนี้โครงการได้มีการกำชับพนักงานเก็บขนมูลฝอยให้สวมใส่ทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
	ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน			
-	จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่เขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับการพักผ่อนและ กิจกรรมสันทนาการของผู้พักอาศัยอย่างครบถ้วน อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น และพื้นที่สีเขียว สำหรับการพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
-	จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมเพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
-	จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
-	ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณมุมอับภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย ควบคุม จราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย	ทางโครงการได้จัดให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
-	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น			
-	ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย			
-	ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	ทางโครงการมีการจัดทำแผนอพยพ หรือแผนฉุกเฉินรวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยรวมถึงการฝึกซ้อมดับเพลิง	-	ภาคผนวก ฉ6 ภาคผนวก ฉ7 ภาคผนวก ฉ8
-	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ8
-	ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนกรณีเกิดเพลิงไหม้ และการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงแผ่นป้าย และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี นอกจากนี้ผังอาคารที่แสดงทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ก็ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62,63)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการได้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์เตือนหรือให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าโดยมีการติดไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
-	กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัย มีราวระเบียงกันตก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัยจัดให้มีระเบียงกันตก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
-	จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 3 แห่ง ได้แก่			
-	จุดรวมพลจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 275 ตร.ม. รองรับผู้ที่พักพิพมาจากชั้นที่ 14 ถึงชั้นดาดฟ้า และส่วนอื่นๆ ของอาคาร (1,010 คน) คิดเป็นอัตรา 0.27 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.52x0.52 ม./คนในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว	ทางโครงการได้มีกำหนดจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 3 จุด โดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามที่ระบุไว้ในมาตรการทุกประการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)					
-	จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 90 ตรม. รองรับผู้ถือพยาน มาจากร้านค้า และผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นที่ 4-6 และ พนักงานโครงการ (330 คน) คิดเป็นอัตรา 0.27 ตร.ม/คน หรือ ประมาณ 0.52x0.52 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์ เป็นพื้นที่สีเขียว		ทางโครงการได้มีกำหนดจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 3 จุด โดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามที่ระบุไว้ในมาตรการทุก ประการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	จุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 240 ตร.ม. รองรับผู้ถือพยาน มาจากอาคารชั้นที่ 7-13 (932 คน) คิดเป็นอัตรา 0.26 ตร.ม/คน หรือประมาณ 0.51x0.51 ม./คนในช่วงเวลาปกติจะใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 6x24½x2½ % นิ้ว	โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและอีกจุดติดตั้งไว้บริเวณด้านหลังของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
-	จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงผ่านแผ่นป้าย และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
-	จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	ป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าได้รับการติดตั้งบริเวณที่มีงานไฟฟ้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
-	จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ11

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
	ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว			
-	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552"	ทางโครงการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรม โยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552"	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ				
-	โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้สร้างสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
-	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
-	จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ เพื่อตอบสนองต่อความต้องการของผู้พักอาศัยที่มีความต้องการใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบดูแลและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยใช้บริการในเวลาดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)
-	จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ และที่วางรองเท้าสำหรับการใช้บริการสระว่ายน้ำโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องน้ำใกล้กับสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
-	จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า ภายในห้องน้ำบริเวณใกล้สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการสระว่ายน้ำได้ชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้บริการสระ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำทั้งนี้ป้ายบอกความลึกดังกล่าวอยู่ในสภาพดีและผู้ที่ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
-	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำประกอบไปด้วย ห่วงชูชีพจำนวน 1 อัน และไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้ความพร้อมพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)
-	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกซ้อมใช้งานอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	โครงการได้จัดทำป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งข้อความภายในป้ายครอบคลุมทุกกิจกรรมที่ระบุในมาตรการ ทั้งนี้ป้ายดังกล่าวได้รับการติดตั้งในบริเวณที่ผู้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลป้ายดังกล่าวมีความสมบูรณ์ และชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 73)
-	ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด			
-	ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง			
-	ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ			
-	ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ			
-	ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ			
-	เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล			
-	วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อัน ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดชนิดทองเหลืองและพลาสติก ตะแกรง ข้อนวัสดุลอยน้ำ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)
-	ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมอบหมายให้พนักงานประจำสระว่ายน้ำมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75)
-	จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุนทรียภาพ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,295.63 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คนโดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,152.81 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.74 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 895.55 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 78.83 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ข้างต้น และคิดเป็นร้อยละ 50.05 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกโมกพวง ซึ่งเป็นไม้พุ่มสูงประมาณ 2.5 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบนอาคารในชั้นที่ 5,18 และ ชั้นที่ 19 โดยออกแบบให้ทางเข้าออกพื้นที่สีเขียวในส่วนที่อยู่บนชั้นพักอาศัย ให้มีตำแหน่งใกล้เคียงกับโถงลิฟต์โดยสาร เมื่อออกจากลิฟต์สามารถเดินออกไปยังพื้นที่สีเขียวได้โดยสะดวก			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังแสงแดด			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 150 เมตร โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ 	โครงการเปิดดำเนินการมากกว่า 1 ปี ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดหากได้รับร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลม อันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังทัศนทาลม				
-	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	ทางโครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	-	-
-	จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลม อันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังทิศทางลม				
-	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการโครงการครั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้			
-	กรณีปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)	ทางโครงการทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)					
-	การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม		ทางการปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	-	-